

北京城建投资发展股份有限公司
关于竞得北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目
30-L04 地块 R2 二类居住用地国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年4月28日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第五十一次会议在公司四楼会议室召开。会议审议通过了关于公司参与2021年度第一批商品住宅国有建设用地使用权竞买的议案。同意公司联合其他合作伙伴参加上述国有建设用地使用权竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据上海证券交易所制定的《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2021年5月10日公司收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》（京土整储挂函（朝）[2021]008号），公司与招商局地产（北京）有限公司组成的联合体以422,000万元的价格竞得北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目30-L04地块R2二类居住用地（配建“公共租赁住房”）国有建设用地使用权，公司与招商局地产（北京）有限公司的投资比例为50%：50%。

项目位于北京市朝阳区崔各庄乡，30-L04地块用地性质为R2二类居住用地，总建设用地规模约3.41万平方米，规划地上建筑规模约8.53万平方米，配建“公共租赁住房”面积2.86万平方米。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2021年5月12日