

北京城建投资发展股份有限公司

关于竞得北京市朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目

29-315-1 等地块国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2023年5月31日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第三十三次会议在公司六楼会议室召开。会议审议通过了关于参与北京市丰台区新宫车辆段等六宗用地出让预申请、后续竞买的议案。同意公司的全资子公司北京世纪鸿城置业有限公司参加朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目29-315-1地块、29-317-1地块、29-317-4地块国有建设用地预申请、后续竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第2号——信息披露事务管理》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2023年6月16日，公司收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》（京土储挂函（朝）[2023]020号），公司的全资子公司北京世纪鸿城置业有限公司以345,000万元的价格竞得北京市朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目29-315-1地块R2二类居住用地、29-317-1地块U22环卫设施用地、29-317-4地块B4综合性商业金

融服务用地国有建设用地使用权。

项目位于北五环外，总用地面积 71284.18 m²，地上建筑规模 105042 m²。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2023 年 6 月 20 日